

PLUR/MMO



L'ÉCRIN DE NÉMÉA

POISAT

Poisat, l'esprit village aux portes de Grenoble

Nichée sur les premiers contreforts du massif de Belledonne, entre Grenoble et la Chartreuse, Poisat est une commune résidentielle de caractère qui allie la sérénité d'un cadre naturel exceptionnel à la proximité immédiate de tous les atouts d'une grande ville.

Poisat bénéficie d'une **position géographique remarquable**, à seulement 10 minutes de Grenoble et des principaux axes de communication. La commune est desservie en bus par les lignes 18 et C7 qui relie directement le centre-ville et les principaux points d'intérêt, tandis que l'accès aux autoroutes A41/A480 se fait en quelques minutes seulement.

Le centre-bourg de Poisat concentre **l'essentiel des commodités du quotidien** : commerces de proximité, boulangerie, pharmacie, supérette, médecins et école. La vie s'organise naturellement à pied, dans une atmosphère de village préservé.



Une adresse centrale et *préservée*

Située 23 avenue Pierre Mendès-France, la résidence bénéficie d'un **emplacement unique au cœur de Poisat**. À la fois centrale et discrète, cette adresse permet de profiter pleinement de la vie du village tout en préservant calme et intimité.

À quelques pas seulement, les commerces de proximité, les services et les équipements du centre-bourg facilitent le quotidien. Écoles, transports et commodités sont rapidement accessibles, offrant un mode de vie pratique où de nombreux déplacements peuvent se faire à pied.

En retrait, au pied de la colline, l'Écrin de Néméa est bordé par un environnement arboré, le site conserve une atmosphère paisible et naturelle. Cette implantation privilégiée permet de profiter d'un cadre verdoyant tout en restant connecté aux dynamiques de l'agglomération grenobloise.



L'Écrin de Néméa,
un refuge naturel...



L'esprit *Néméa*

Au pied de la colline, dans un parc clos et arboré, la résidence s'inscrit avec délicatesse dans le paysage de Poizat. Conçue comme **une adresse confidentielle**, elle accueille seulement **20 appartements**, offrant à ses habitants **un cadre de vie intime et discret**.

L'architecture, contemporaine et élégante, épouse la pente naturelle du site et **s'intègre harmonieusement à son environnement**. Les volumes, les terrasses et les perspectives ont été pensés pour s'ouvrir largement sur le panorama des massifs alpins.

Le site lui-même porte l'empreinte d'une histoire plus ancienne. Autrefois occupé par une magnanerie, témoin d'un patrimoine local lié à l'élevage du ver à soie. Aujourd'hui, il renait à travers un projet résidentiel respectueux de son identité et de son environnement.

Dans la mythologie, Néméa évoque un bois sacré où la nature règne en harmonie. La résidence s'inspire de cet esprit : **un lieu préservé et serein**, où l'architecture et le paysage se rencontrent avec équilibre.

Ici, tout invite à profiter du calme, de la lumière et du panorama. Un véritable écrin où nature, architecture et bien-être se rejoignent.



Des appartements soignés, ouverts sur l'*horizon*

Du 2 au 5 pièces, les appartements ont été conçus pour offrir confort, luminosité et qualité de vie.

Les espaces de vie, généreux et fonctionnels, s'ouvrent largement sur l'extérieur donnant accès à des **balcons ou terrasses**.

Des stationnements couverts en rez-de-chaussée, des caves individuelles et un local vélos sécurisé complètent les prestations pour **un confort de vie optimal**.



Le *privilège* de vivre en attique

Au sommet, les appartements 5 pièces offrent un cadre de vie exceptionnel.

Dotés de larges terrasses, ils profitent d'un panorama remarquable sur la Bastille et les massifs environnants.

De véritables espaces de vie ouverts sur le paysage, où la lumière et l'horizon accompagnent chaque instant du quotidien.





L'ÉCRIN DE NÉMÉA
POISAT

- | | | | | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|----------------|
| Spa | Bureau de poste | Restaurant | Parc | Arrêt de bus |
| Boulangerie | Mairie | Crèche | École | Salle de sport |
| Centre de loisirs | Supermarché | Espace culturel | Pharmacie | Stade |



L'ÉCRIN DE NÉMÉA
POISAT

PLURIMMO

04 56 52 55 25 - plurimmo.fr