



Le Parc de  
*Lamartine*  
Bourgoin-Jallieu

# Bourgoin-Jallieu,

*Là où le temps s'adoucit...*

Entre Lyon qui s'élance et Grenoble qui veille sur les montagnes, Bourgoin-Jallieu trace son propre souffle — à moins de 30 minutes de Lyon par l'autoroute A43, et tout aussi accessible vers Grenoble via la même voie.

Ici, la ville avance à pas tranquilles, comme si chaque rue retenait un peu la lumière pour mieux en adoucir le rythme. On y croise les parfums d'un marché vivant, les silhouettes des collines qui s'approchent, et l'écho des saisons qui glisse le long de la Bourbre.

Bourgoin-Jallieu a ce charme rare des lieux qui savent être à la fois proches de tout et fidèles à eux-mêmes : une ville à taille humaine, vibrante, ouverte, mais jamais pressée. Elle accueille, elle respire, elle apaise. C'est là que commence le paysage du Parc de Lamartine.





# Le Parc de Lamartine, *là où les mots deviennent lieu...*

À quelques pas du cœur commerçant, au 49 rue de la Rivoire, la résidence trouve naturellement sa place dans un quartier résidentiel tranquille.

Elle semble répondre en écho à la rue des Poètes, toute proche, comme si le nom de Lamartine avait guidé sa silhouette jusqu'ici.

Le Parc de Lamartine naît dans cette rencontre : la proximité de la ville, l'âme d'un quartier, la douceur d'un nom qui invite à rêver. Tout est là, à portée de pas, les commerces, les écoles, les services, les rythmes du quotidien.

Et pourtant, l'endroit conserve un souffle à part, un léger retrait qui fait naître une atmosphère feutrée, et offre un refuge où tout semble plus apaisé.







## Un domaine confidentiel, *là où la ville s'apaise...*

Ici, la résidence s'ouvre comme un petit domaine préservé. Trois bâtiments de 6 appartements seulement, nichés en retrait, laissent place à l'air et au regard. Au centre, une ancienne maison de maître du XIX<sup>e</sup> siècle veille encore, comme un fil discret entre passé et présent.

Les espaces verts entourent l'ensemble comme un jardin naturel, traversé de sentiers légers. Un décor verdoyant qui donne à l'ensemble un air de parc secret.

Les volumes se glissent discrètement dans le paysage : toits à deux pans, derniers étages habillés de bois, nuances tendres de beige clair ou de vert pâle rappelant les feuillages qu'ils frôlent. Un portail de pierre marque l'entrée, comme une porte vers un ailleurs tranquille.



# Des appartements lumineux, *là où le confort prend place...*

Les dix-huit appartements, tous destinés à l'accession, se déclinent du 2 au 4 pièces et ont été pensés pour offrir de belles orientations et des ouvertures généreuses.

Chaque logement profite d'une vue sur le paysage végétalisé, dans une ambiance discrète et intime, donnant une vraie sensation d'espace. Aux derniers étages, prenez de la hauteur et savourez le privilège d'un espace unique dans un appartement toit-terrasse, offrant lumière et confort.

Jardins privés, balcons ou grandes terrasses prolongent le confort à chaque niveau, avec la possibilité de s'abriter du soleil ou de la pluie selon les moments de la journée.

Le stationnement est regroupé en sous-sol afin de préserver les espaces verts en surface. L'ensemble donne naissance à un cadre clair, calme et agréable, où le quotidien s'organise avec simplicité.







Le Parc de  
*Lamartine*  
Bourgoin-Jallieu



Hypermarché



Parc des  
Lilattes



Mairie



École  
Notre-Dame



Kinépolis



Lycée  
Léon Gambetta



Musée



Collège  
Saint Joseph



Hyper-centre



Écoles  
Victor-Hugo



Gare SNCF

RUE DE LA RIVOIRE

RUE DES POÈTES

RUE DE L'HÔTEL DE VILLE

RUE DE LA LIBÉRATION

BD SAINT MICHEL

AV. MARÉCHAL LECLERC

AV. PROFESSEUR TIXIER

AV. D'ITALIE

BOURGOIN-JALLIEU



Stade  
Pierre-Rajon



Théâtre  
Jean-Vilar





Le Parc de  
*Lamartine*  
Bourgoin-Jallieu

PLUR/**MMO**  
/ PROMOTEUR IMMOBILIER  
/ DEPUIS 1993

04 56 52 55 15 - [www.plurimmo.fr](http://www.plurimmo.fr)