

PLUR/MMO

NOUVEL' R

THONON-LES-BAINS



THONON-LES-BAINS, *entre nature préservée et vie animée*

Bordant les rives majestueuses du lac Léman, Thonon-les-Bains incarne à la fois le bien-être et la sérénité des villes d'eau. Nichée entre lac et montagnes, elle offre un cadre de vie harmonieux où nature et dynamisme s'animent tout au long de l'année. Été comme hiver, ce vaste territoire séduit par la diversité de ses paysages et la richesse de ses activités.

Au fil des quais et du port de pêche, la douceur de vivre se mêle aux plaisirs nautiques et aux sports de plein air. Le centre-ville, animé et chaleureux, rassemble commerces, restaurants, centre thermale et infrastructures indispensables au confort des habitants et visiteurs.

Parfaitement connectée aux grandes métropoles européennes, Thonon-les-Bains bénéficie d'une situation privilégiée. Genève et son aéroport international sont accessibles en moins d'une heure, tandis que Lausanne n'est qu'à 45 minutes de traversée en bateau.



NOUVEL' *R*
votre équilibre parfait...





UN LIEU DE VIE

alliant confort et sérénité

Situé sur l'axe central de Thonon-les-Bains, **Nouvel'R** incarne un art de vivre raffiné, où confort et sérénité s'harmonisent parfaitement. À la fois proche du centre-ville et préservé de son effervescence, la résidence offre un cadre de vie privilégié. C'est la promesse d'un quotidien facilité par une accessibilité optimale aux services et infrastructures essentiels.

Pour un confort optimal, des garages fermés et un large stationnement en sous-sol sont disponibles.

Son architecture contemporaine et subtile séduit par l'élégance de ses lignes arrondies des balcons et terrasses, ce qui confèrent douceur et fluidité à l'ensemble. Tandis que le bardage en bois sur les derniers étages vient souligner une intégration harmonieuse avec la nature environnante.

Bien-être

*Appréciez chaque jour,
douceur et quiétude absolue.*

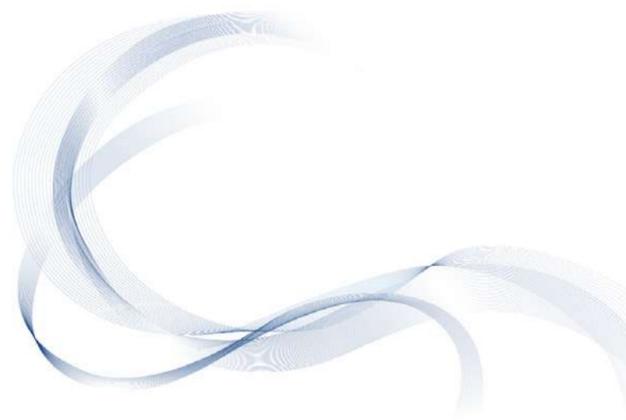


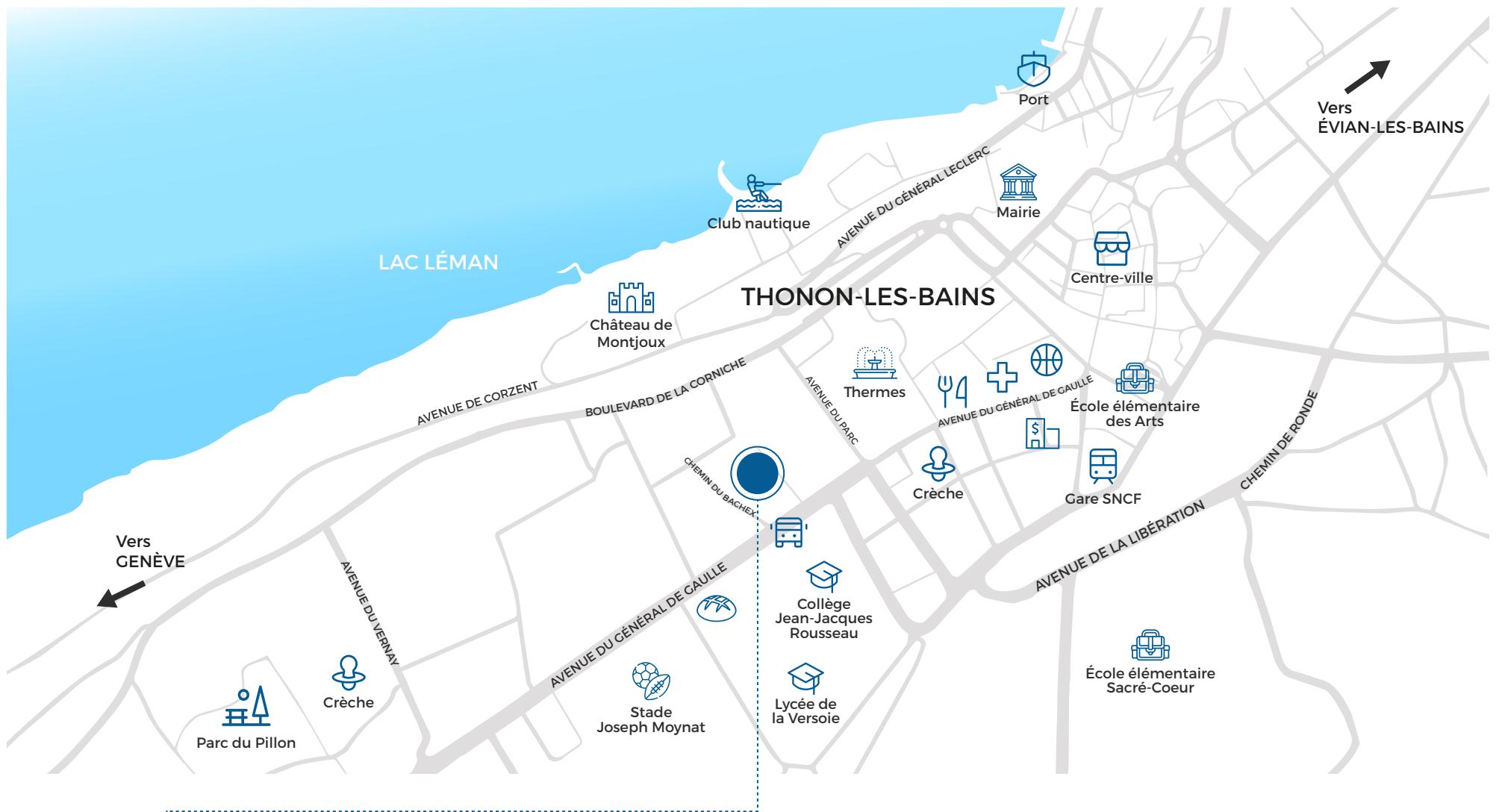
UN QUOTIDIEN SUBLIMÉ

par des intérieurs soignés

Du 2 au 4 pièces, les appartements ont été pensés pour vous offrir un cadre de vie lumineux et fonctionnel. Les pièces de vie, ouvertes et conviviales, s'étendent naturellement vers l'extérieur grâce à un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, invitant à profiter pleinement de chaque saison.

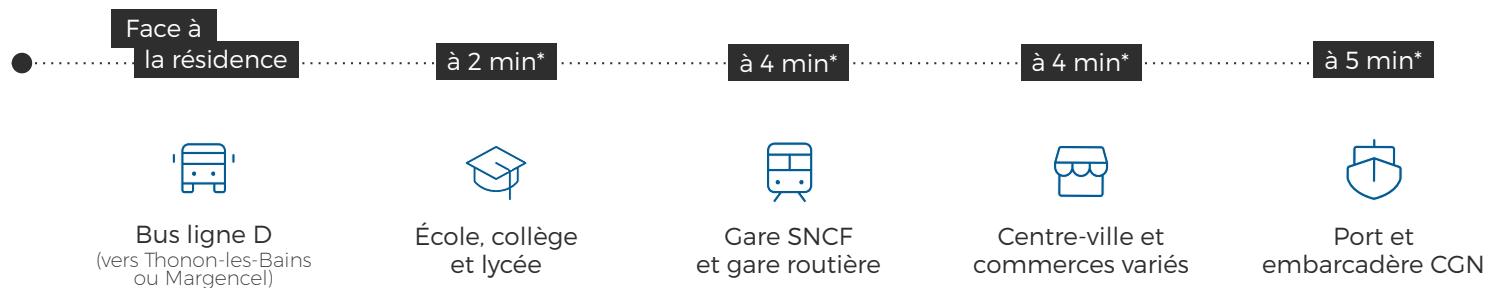
Les prestations raffinées soulignent l'attention portée aux détails : carrelage grand format 60 x 60 cm, volets électriques dans toutes les pièces et finitions soignées garantissent confort et modernité. Aux derniers étages, de larges ouvertures offrent une belle vue sur le lac Léman, sublimant chaque instant du quotidien.





NOUVEL' R
THONON-LES-BAINS (74)

29, avenue
du Général de Gaulle



PLURIMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993

04 50 71 39 76
www.plurimmo.fr