

PLUR/IMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993



Le Domaine des Cèdres

CORENC (38)

*"Au pied de la belle Chartreuse
où le sublime éclate..."*

Stendhal, La Chartreuse de Parme, 1839



En lisière de Grenoble

Se laisser bercer par son idéal

*Grenoble la bouillonnante, mais avant tout l'innovante !
Capitale verte européenne 2022, les idéaux grenoblois
s'inspirent de l'air pur des montagnes et battent
au cœur de chacun de ses habitants.*



À 10 min* du centre-ville de Grenoble,
au pied de la magnifique Chartreuse,
retrouvez Corenc, surnommé la « petite
Nice » pour la douceur de son climat.

Un village de charme où baigne une
atmosphère authentique où héritages
bourgeois et agricoles vivent en harmonie.

En se promenant, on se remémore ces riches
familles grenobloises qui, l'été, quittaient la
chaleur de la ville pour venir se ressourcer
près des vignes ou des arbres luxuriants.

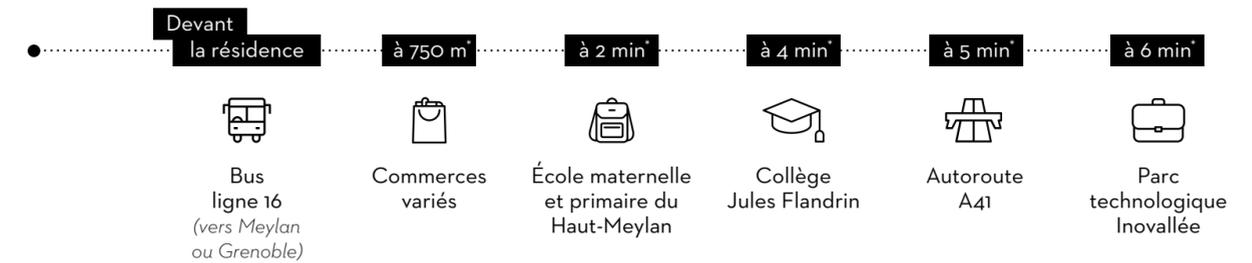
Au quotidien, la vie se fait douce, agréable
et pratique. Écoles, transports en commun,
commerces et restaurants cimentent
l'identité vivante de cette petite ville cocon.

Les loisirs de toute la famille vous attendent
aussi à quelques pas : médiathèque,
musique, sport, activités artistiques...



Corenc

*le Domaine
des Cèdres*





Le secret d'un domaine protégé

*aux vues
remarquables*

Derrière de hauts murs de pierres typiques des demeures corençaises, à l'abri des regards, votre domaine d'exception se devine.

Un parc de 11 000 m² peuplé d'arbres centenaires revisite les charmes d'une propriété de famille. Composé de 2 villas et de petits immeubles intimistes superbement orientés, vers le massif de Belledonne d'un côté et la Chartreuse de l'autre vivez l'apaisement et le retour aux sources dont vous rêviez.

Tout autour de vous, le paysage luxuriant vous envoûte. Les cèdres vénérables conservés dialoguent avec les pins, tilleuls ou cyprès pour vous offrir fraîcheur et ombrage aux beaux jours, pour décrire un ensemble paysager riche d'essences locales.

Nature

Un design contemporain

*ouvert sur
la nature*

Côté ouest du domaine,
soyez attentifs aux prémices d'une vie
aussi paisible qu'inspirante.

Les immeubles, de faible hauteur,
se font écho suivant l'inclinaison providentielle
du terrain. Les lignes en cascade
des façades associées à des orientations
bien pensées apportent de la fraîcheur
à tous les appartements ainsi que
de magnifiques tableaux de nature
à contempler au fil des saisons.

Enduits clairs et garde-corps aériens
captent la lumière tout en mettant en valeur
les fonds de loggias d'un brun doux
ou le gris des menuiseries.

Le tout compose un ensemble d'une grande
modernité qui s'incline devant le végétal
et la vie au grand air.

Exception





À l'extérieur, *tout est désormais possible*

Loggias, balcons filants ou terrasses plein ciel aux étages supérieurs...
Votre résidence égalerait presque la majesté naturelle des montagnes grâce à ses superbes extérieurs.

L'architecture en gradin ouvre les perspectives, choyant votre intimité et transcendant le réel grâce aux vues imprenables sur les massifs de Belledonne, du Vercors ou de la Chartreuse.

Laissez parler votre créativité en décorant ce lieu si rare à votre image, qu'il soit le théâtre de vos déjeuners entre amis ou de vos séances de farniente.

Terrasse

Donnez toute sa place *à votre bien-être*

Comme dans les villas, les appartements déclinés du 2 au 5 pièces célèbrent le bien-être et la tranquillité. Conçus pour satisfaire aux modes de vie de tous, l'espace et la lumière se retrouvent dans toutes les pièces, distribuées pour organiser votre quotidien familial dans la plus grande sérénité.

Un cellier attenant à la cuisine, un dressing complétant la suite parentale, le coin nuit bien à l'abri des pièces à vivre... Tout a été pensé dans les moindres détails pour votre plus grand confort. Les prestations de grande qualité choisies avec soin donneront à votre quotidien une touche d'exception.



Intérieurs



Deux élégantes villas

*marient l'intimité
au confort*

Tournées vers le sud, deux villas au style « maison d'architecte » de 3 ou 4 chambres proposent un art de vivre feutré, bercé par de magnifiques extérieurs.

La teinte argile des enduits contraste avec le gris des menuiseries pour accentuer les lignes contemporaines et mettre en relief les toitures végétalisées qui dialoguent harmonieusement avec la nature environnante. Pour répondre à tous les styles de vie, l'une est conçue de plain-pied tandis que la seconde s'élève d'un étage.

Villas

Des jardins privatifs

*pour un bonheur
à ciel ouvert*

À l'extérieur, une large terrasse abritée d'un auvent, idéal pour vos dîners d'été, se prolonge sur un jardin privatif de près de 170 m².

Le charme de ces maisons se décline à l'infini, dedans comme dehors. En toute saison, profitez des premiers rayons de soleil, laissez gambader les enfants dans l'herbe, improvisez une sieste bien installé au creux d'un hamac... Un univers réjouissant vous attend !

Des garages fermés, accessibles directement depuis l'intérieur de votre villa simplifieront vos allées et venues pour une vie toujours plus facile.



Jardin

*Le Domaine
des Cèdres*

5 Avenue de L'Eygala
38700 Corenc



- | | |
|---------|-------------|
| Crèche | Pharmacie |
| École | Boulangerie |
| Collège | Superette |
| Mairie | Supermarché |
| Banque | Tennis |
| Poste | Gymnase |

Le Domaine des Cèdres

CORENC (38)



04 56 525 515 - www.plurimmo.fr