



HORIZON LÉMAN

ÉVIAN-LES-BAINS

ÉVIAN, UN ÉCRIN BELLE ÉPOQUE FACE À LA SUISSE

Évian, a belle-époque mountain town
with a backdrop facing Switzerland

Évian compte parmi les lieux aux charmes éternels. Édifiée en amphithéâtre sur les bords du Lac Léman, la ville vous offre à tout moment le privilège de contempler un horizon de paradis où le ciel et l'eau, protégés par l'écrin majestueux des montagnes, en viennent à se confondre.

Non loin des bassins d'emploi frontaliers de Lausanne et Genève, passé et présent se côtoient, dessinant un cadre de vie toujours plus attractif. De la cité médiévale portuaire à la station thermale la plus en vue du siècle dernier, Évian déploie quantité de trésors architecturaux qu'elle a su préserver au fil des siècles.

Bercée par le calme apaisant des montagnes qui la précèdent, la ville offre bien plus qu'un quotidien agréable, elle prend soin de ses habitants tout au long de l'année : festivals de musique internationaux, expositions incontournables au Palais Lumière, activités nautiques sur le Lac, les domaines skiables de Châtel ou Morzine rapidement accessibles... ces innombrables réjouissances n'attendent que vous !

Évian, in France, is a town amongst the places in the world with eternal charms. Built in a natural amphitheatre on the shores of Lake Geneva (Lac Léman), France/Switzerland, it permanently offers the privilege of contemplating a heavenly horizon protected by stunning mountain surroundings where the natural lake and the sky melt together into majestic views.

Not far from the Lausanne and Geneva business centres, past and present live hand in hand, constantly building a more attractive lifestyle. From the medieval port to the spa centre which was a centre point in the 20th century, Évian has a large number of architectural treasures which have been well maintained throughout history.

Cradling in peaceful and quiet mountain surroundings, the town offers much more than a pleasant daily routine life style; the town is proud to take care of its population throughout the year with international music festivals, insurmountable exhibitions at the 'Palais Lumière', water sports and activities on the lake, not to mention the nearby excellent and readily available ski resorts of Châtel and Morzine in France... An unlimited number of indoor and outdoor activities just waiting for you !



AU SOMMET DE LA VILLE, SAVOUREZ LE CALME RETROUVÉ

At the top of the town, enjoy the calm and beauty of your surroundings



3 min à pied / 3 min walk

Collège
Les Rives du Léman
*Middle School
Les Rives du Léman*



6 min à pied / 6 min walk

École les Hauts-d'Évian
(maternelle et élémentaire)
*Les Hauts-d'Évian school
(kindergarten and elementary)*



10 min à pied / 10 min walk

Supermarché
et boulangerie
*Supermarket
and bakery*



4 min en voiture / 4 min by car

Lycée Anna de Noailles
(de la 2^{de} au BTS)
*Anna de Noailles high school
(Second class to BTS)*



5 min en voiture / 5 min by car

Marché de producteurs locaux
tous les mardis et vendredis matin
*Local farmers market
every Tuesday and Friday morning*



5 min en voiture / 5 min by car

Établissement privé Saint-Bruno
(de la maternelle au collège)
*Saint-Bruno private establishment
(kindergarten to middle school)*

En quelques minutes, vous accédez au centre-ville : son marché de producteurs locaux, son port de plaisance, son célèbre quai promenade ou le mythique Golf Club de l'Évian-Resort. Comment résister plus longtemps à cette adresse qui vous tend les bras, perchée sur les hauteurs les plus verdoyantes de la ville ?

Vous tomberez sous le charme de ce quartier convivial peuplé de villas aux arbres centenaires, réputé pour son calme et sa sérénité. À pied, à vélo ou grâce aux 3 lignes de bus en pied de résidence, rejoignez, en quelques minutes seulement, commerces, écoles (de la maternelle au lycée) ainsi que tous vos loisirs sportifs et culturels.

You can reach the town centre in just a few minutes, enjoy the outdoor market with local produce, the marina, the renowned quayside stroll, and the mythical Évian Resort Golf Club. How can one resist any longer to this location? It is waiting for you with open arms, perched on the green heights of the area.

You will be charmed by the neighbourhoods with centenarian villas and trees, known and reputed for their calm and serenity. On foot, bicycle, or the 3 local bus routes, everything is available at a stone's throw, schools (from kindergarten to high school), and all of your favourite cultural and leisure activities.

ANIMATIONS / ANIMATIONS



4 min en voiture / 4 min by car

Centre nautique
Nautical center



4 min en voiture / 4 min by car

Évian Resort et son golf club
Evian Resort and golf club



7 min en voiture / 7 min by car

Centre-ville
City center



LE BONHEUR À CIEL OUVERT

Open air pleasure

Située route du Monastère, votre résidence de standing célèbre l'élégance et le contact avec la nature.

Surplombant la ville, elle en ignore les nuisances et déroule sous vos yeux la plus belle des vues, sur le lac et les contreforts alpins. Les 12 appartements qui la composent décrivent le prologue d'une vie intime et confortable, sublimée par de superbes extérieurs : grands jardins privés en rez-de-chaussée, généreux balcons jusqu'à 30m² dans les étages, et terrasse panoramique plein ciel de 149m² pour l'appartement d'exception du dernier étage !

L'architecture se fait l'écho résolument contemporain du chalet savoyard typique. Les toitures végétalisées et les nombreux arbres plantés aux abords de la résidence complètent agréablement le tableau qui se fonde naturellement dans le paysage alentour.

Located on route du Monastère, your residence is set with elegance and class, and in-touch with nature. Overlooking the town, it quite frankly ignores the hustle bustle of the town centre whilst enjoying magnificent views over the lake and the mountainsides. The 12 apartments are designed for an intimate and comfortable lifestyle with added sublime exteriors to complete the picture. Large private grounds and gardens, large and comfortable balconies (up to 30 m²) on all levels, and an open-air panoramic terrace (149 m²) for the top floor apartment!

The architecture reflects the contemporary savoyard chalet style. The rooftops are natural (vegetated) and the large number of trees surrounding the residence complete the image that mixes perfectly with the surrounding countryside.

DU RÊVE À PERTE DE VUE
Dreamland with a distant view



MOT DE L'ARCHITECTE, PHILIPPE CHEYSSON

« L'architecture de ce bâtiment développe de vastes espaces extérieurs qui s'ouvrent sur le paysage. Chaque logement par son orientation et son organisation s'identifie au sein de la résidence. À travers une architecture de terrasses, le bâtiment façonne une succession de fenêtres sur le paysage. Cadrées, ces vues participent à la qualité des logements. Par l'utilisation de matières pérennes, d'une architecture et une volumétrie adaptées à son contexte, cette résidence apporte une réponse ambitieuse dans un site majeur sur les hauts d'Évian.»

THE ARCHITECT'S REVIEW, PHILIPPE CHEYSSON

«The architecture of the building complex is set in a background of outdoor spaces and the natural countryside. Each dwelling is identified by its positioning for natural light and is identifiable within the other parts of the condominium. With terraces as a main part of the overall architecture, the building provides a large number of windows to enjoy the scenery and these allow for improving the overall quality of the setting. In using long-lasting materials, together with a design for open spaces and internal volumes corresponding to the location, this condominium is an ambitious response to a large site on the heights of Évian.»



VIVRE
DES INSTANTS PRÉCIEUX,
JOUR APRÈS JOUR

Live and enjoy a precious moment
of your life, day after day

Que vous viviez seul, en couple ou en famille, « Horizon Léman » s'est donné votre bien-être comme objectif primordial. Déclinés du 2 au 5 pièces, la majorité des appartements jouit d'une vue imprenable ou s'ouvre sur un petit paradis naturel.

Les volumes généreux, le travail minutieux sur la conception des intérieurs et le choix de prestations haut de gamme donneront à votre quotidien une touche d'exception.

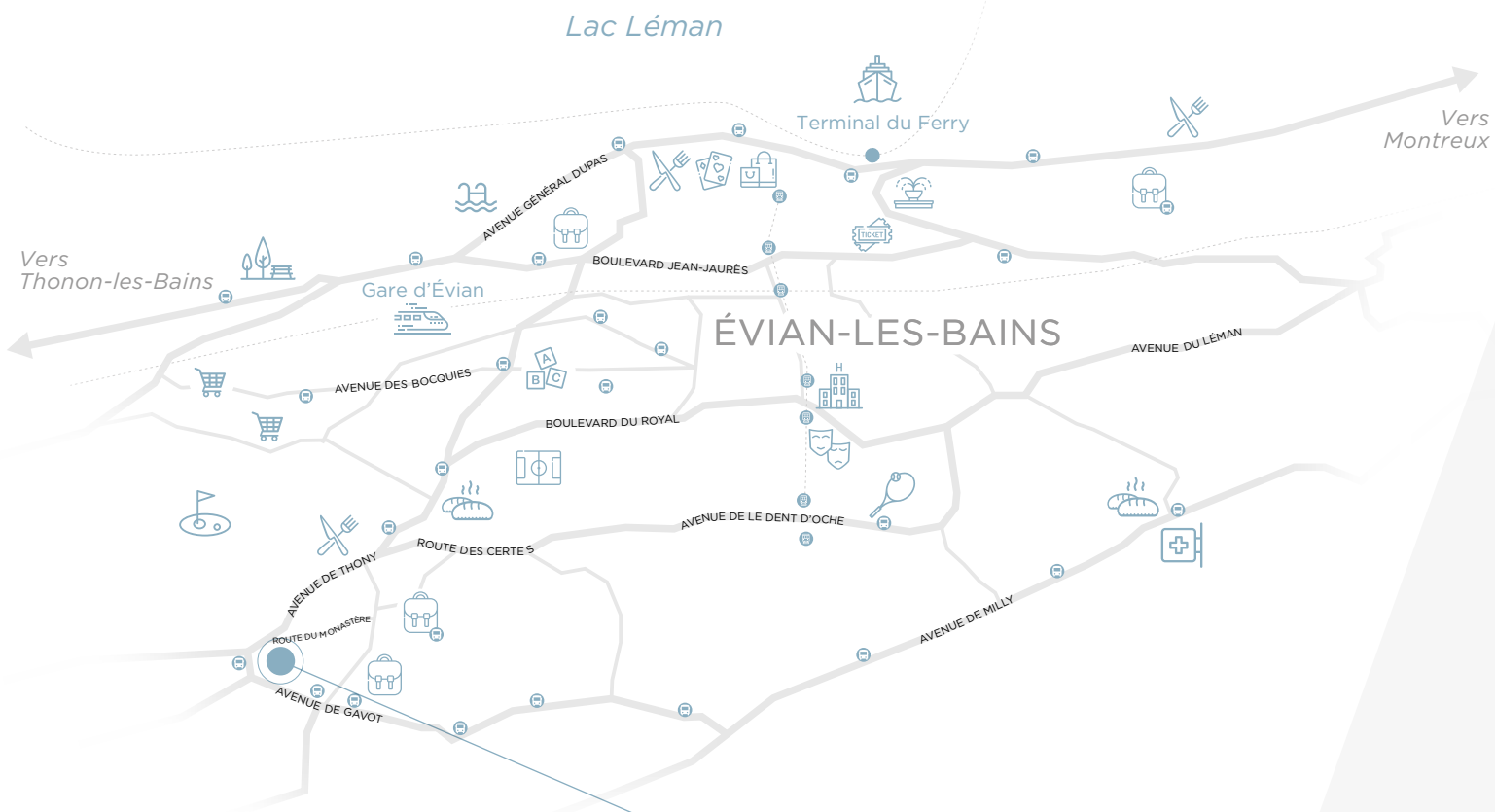
Les nombreuses baies vitrées et l'attention portée aux orientations offrent une belle lumière naturelle à votre intérieur réveillant l'espace et sculptant les reliefs, pour une vie encore plus belle... bientôt vôtre.

Whether you live alone or as a family, the main motto and objective of «Horizon Léman» is your comfort and well being. With apartments between 2 and 5 bedrooms, most of the apartments have a stunning view leading to a perfect small paradise.

With generous interior volumes, the intricate details of the interior design and decoration offer a high level of styles and quality with a touch of excellence.

The many large bay windows, and the attention to detail regarding their positioning, offer natural light that reveals the living quarters and the available space for an even better enjoyment of your lifestyle... It can be yours very soon.





- | | |
|---|---|
| École  School | Tennis  Tennis |
| Thermes  Spas | Pharmacie  Pharmacy |
| Cinéma  Cinema | Crèche  Childcare centre |
| Funiculaire  Funicular | Hôtel Royal Resort  Hôtel Royal Resort |
| Boutiques  Boutiques | Stade  Stadium |
| Casino  Casino | Boulangerie  Bakery |
| Restaurant  Restaurant | Golf  Golf |
| Piscine  Swimming pool | Salle de spectacles  Entertainment |
| Supermarché  Supermarket | Parc  Park |



HORIZON LÉMAN

ÉVIAN-LES-BAINS

Route du Monastère

PLURIMMO
 PROMOTEUR IMMOBILIER
 DEPUIS 1993

www.plurimmo.fr