

Prospecteur foncier en CDI

Rattaché(e) au directeur, votre périmètre s'étend sur le territoire de l'Isère. Au sein de l'équipe du développement, vous êtes en charge de :

- Rechercher des terrains constructibles et détecter l'ensemble des opportunités foncières de votre périmètre, définie par la direction générale.
- Négocier avec les parties prenantes pour l'achat des parcelles (particuliers, élus...),
- Développer votre réseau d'acteurs locaux (marchands de biens, aménageurs, élus, notaires, architectes, géomètres, ...),
- Assurer le montage d'un dossier (règlement de PLU/PLUI)
- Négocier les conditions d'acquisition (prix ; conditions suspensives de la promesse ; délais...)
- Présenter et faire valider un projet à différents intervenants (direction , mairie,...)
- Préparation des dossiers pour le comité d'engagement
- Identifier et lever les risques d'un projet
- Être à l'écoute de son marché (Veille PC, programmes en cours de commercialisation, etc...)

Liste non exhaustive.

Profil

De formation commerciale, juridique, technique, vous justifiez de 5 ans d'expérience minimum à un poste dans le développement foncier, impérativement chez un promoteur.

Au-delà de vos connaissances et de votre réseau, vos qualités relationnelles feront toute la différence : pugnacité, patience, empathie, dynamisme, ténacité, sens commercial avéré.

Type d'emploi

CDI à Temps plein

Rémunération selon profil

Fixe + variable + véhicule

contact@plurimmo.fr