

PLUR/IMO  
PROMOTEUR IMMOBILIER  
DEPUIS 1993

Le Séléné

GRENOBLE - ÎLE VERTE

*“Au bout de chaque rue, une montagne...”*



Le génie de Stendhal opère instantanément, peignant soigneusement les traits de sa ville natale dont il louait l'authentique beauté. Veillée par les montagnes tout autour, Grenoble illustre l'harmonie parfaite entre nature et culture. Ville d'Art et d'Histoire depuis 2017, Grenoble n'hésite pas à prendre à bras le corps les défis de la ville de demain, en témoignent l'excellence de ses campus et l'émulation scientifique et économique qui fait sa renommée internationale.

Au confluent de deux rivières, l'Isère et le Drac, vous serez conquis par cette ville bien-être. Ses nombreuses respirations verdoyantes et le charme ancien de ses petites rues piétonnes investissent bon nombre de ses quartiers : parmi eux, l'Île Verte en est l'un des plus prisés.





## L'ÎLE VERTE

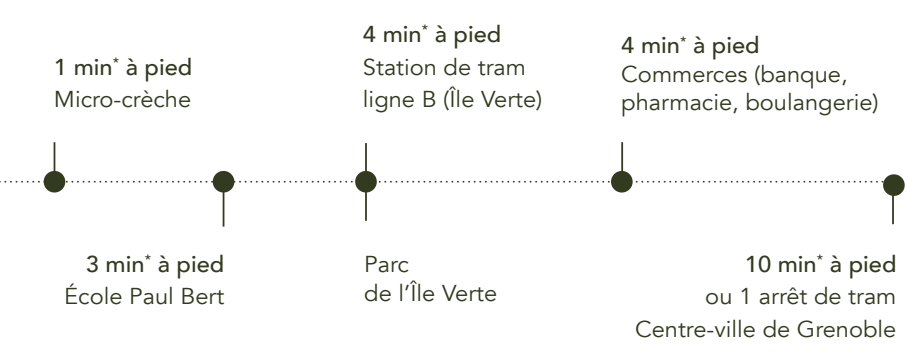
### *Un village dans la ville*

#### **RESSENTEZ-VOUS CE PETIT AIR RESSOURÇANT, EMPREINT DE SÉRÉNITÉ ?**

Au-delà du nom du quartier, on se croirait en dehors de la ville... et pourtant, 10 minutes\* seulement nous séparent du centre de Grenoble et de sa cathédrale. Un environnement verdoyant enrichi d'un éventail de petites rues commerçantes et le tramway à moins de 5 minutes\* de marche, le tout dans une ambiance résidentielle et familiale....

Tout proche, le Parc de l'Île Verte vous propose 57 000 m<sup>2</sup> de nature aménagée pour votre détente, les jeux de vos enfants et vos pauses sportives (basket, pétanque, skateboard, rollers...).

Le quartier de l'Île Verte réalise votre rêve d'un quotidien sans compromis, agréable et apaisant tout en regorgeant d'animation.



*Des vues exceptionnelles  
à savourer chaque jour...*

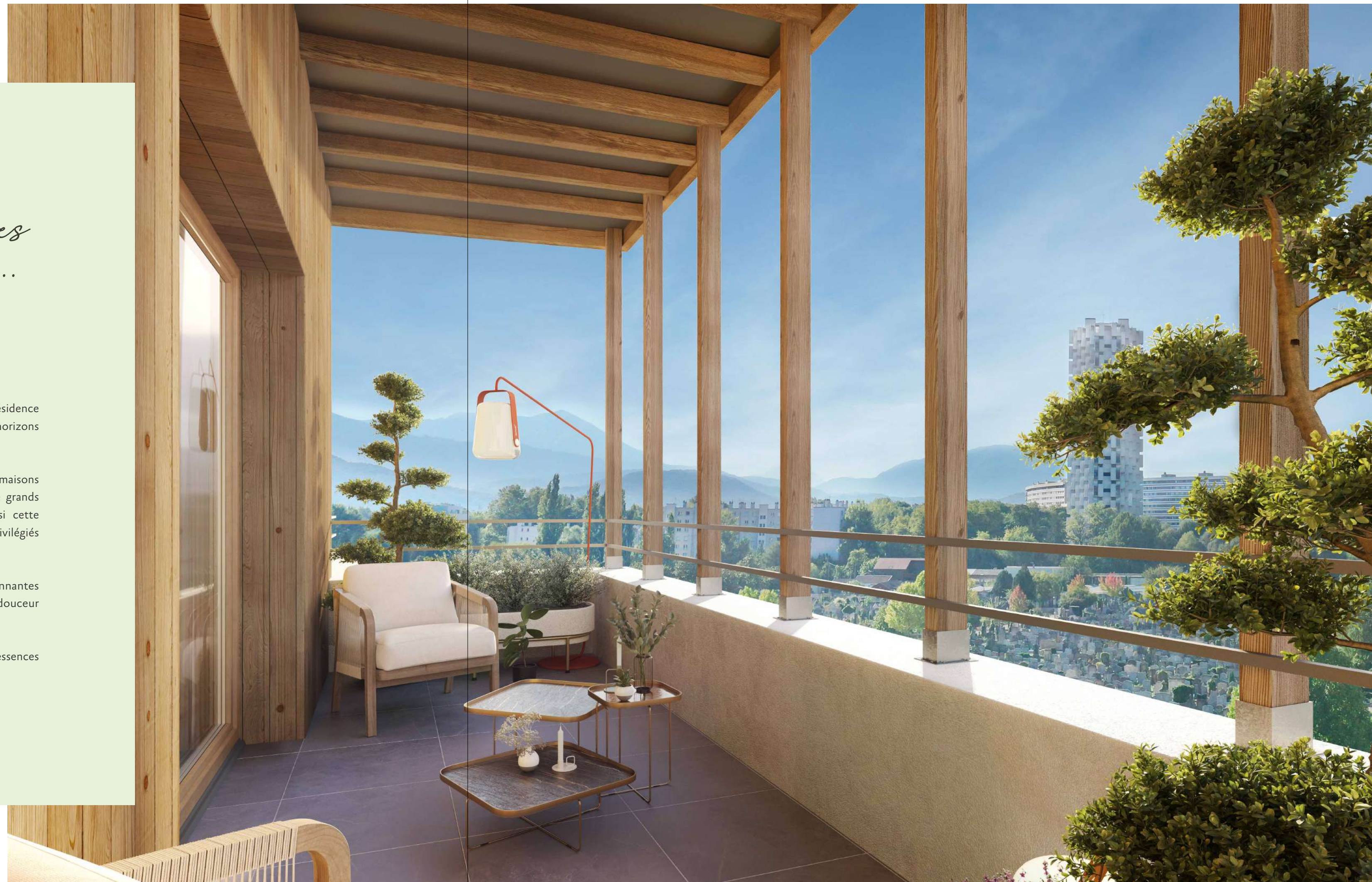
**BERCÉE PAR LE SOUFFLE DES MONTAGNES,  
UNE VIE MAJESTUEUSEMENT INSPIRÉE.**

Idéalement exposée vers le massif de Belledonne, votre nouvelle résidence Le Séléne, interprète un dialogue apaisant, où la nature et les beaux horizons tiennent les premiers rôles.

Ici, les appartements incarnent tous les idéaux. Deux « petites maisons en bois » abritent de beaux appartements 5 pièces prolongés de grands jardins privés. En étage, les généreux extérieurs offrent aussi cette vie dedans-dehors : balcons, belles terrasses et pour les privilégiés du dernier étage de somptueuses terrasses plein-ciel jusqu'à 45 m<sup>2</sup>.

Profitez de vues incomparables sur les montagnes environnantes qui apporteront hiver comme été de pleines gorgées de douceur et de lumière dans votre intérieur.

Autour de la résidence, le jardin abrité d'arbres élancés et planté d'essences variées et locales assure la sérénité et la vitalité de la résidence.





*Le privilège  
d'une maison  
en ville*





## *Élégance et raffinement*

### **DES INTÉRIEURS COUP DE Foudre QUI PRENDENT SOIN DE VOUS**

Le Séléne propose des appartements déclinés du 2 au grand 5 pièces familial et de belles maisons 5 pièces pour répondre à tous les styles de vie.

Lumière et espace sont les maîtres-mots de ces intérieurs, aux dimensions généreuses, qui se prêtent aussi bien à d'agréables moments de convivialité qu'à de doux moments de sérénité.

Franchissez le seuil et abandonnez-vous au confort et à la détente grâce à des prestations haut de gamme qui sauront sublimer vos intérieurs. La finesse et la pérennité des matériaux choisis signent avec élégance le savoir-faire Plurimmo.





**PLUR/MMO**  
PROMOTEUR IMMOBILIER  
DEPUIS 1993

**04 56 525 515 | [www.plurimmo.fr](http://www.plurimmo.fr)**