

PLUR/IMMO
PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993



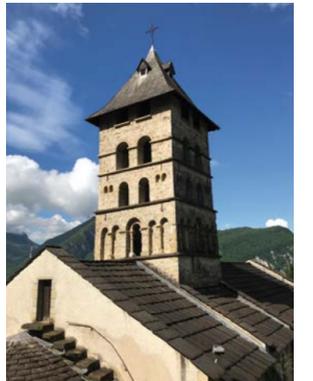
VILLA FLORA
VOREPPE





Voreppe, le charme à l'entrée des Alpes

À mi-chemin entre Grenoble (15 km) et Voiron (11 km), cette ville à taille humaine s'étend sur les berges de l'Isère. Comme nichée entre les massifs de la Chartreuse et du Vercors, elle révèle un cadre naturel d'exception doté d'une couverture forestière luxuriante. Voreppe associe le cachet irrésistible d'une bourgade médiévale et de ses rues pavées à la présence d'un centre-ville moderne assorti de constructions ultra-contemporaines. Son centre historique regorge de ruelles pittoresques et de bâtiments porteurs d'Histoire. Les nombreux commerces de la Grande Rue et le parc économique Centr'Alp de Voreppe-Moirans témoignent de la belle énergie qui anime la commune. Infrastructures sportives, de loisirs et de services assurent aux Voreppins tout le confort au quotidien. Côté mobilité, la ville est desservie par les transports en commun et jouit d'un accès rapide aux autoroutes A48 et A49.





Une adresse rare, une résidence cocon

Comme dans un écrin, cette résidence intimiste se dévoile à l'extrémité d'un accès privatif. Ici, tout n'est que verdure et sérénité. Au chant des oiseaux qui résonne répond un cadre résidentiel ultra-végétalisé. Dans ce quartier paisible règne une atmosphère au calme olympien. Il fait partie des emplacements les plus recherchés de la ville.

Au 65 de la rue Lacordaire, Villa Flora jouit de la proximité immédiate du centre historique au patrimoine médiéval et de ses commerces accessibles à pied ainsi que de la médiathèque, de son parc, de la mairie et des groupes scolaires alentour. Deux arrêts de bus situés à quelques pas seulement de la résidence vous permettent de profiter de la ligne « W » qui passe rue Lacordaire et dessert la gare SNCF, Le Fontanil et Voiron.



Mairie de Voreppe
à 1 min à pied



Médiathèque et son parc
à 1 min à pied



Collège et lycée
à 3 min à pied



Centre historique et commerces
à 4 min à pied



Gare SNCF
à 5 min en voiture



VILLA FLORA

VOREPPE

Pensée pour la douceur de vivre

Construite en harmonie avec son environnement verdoyant, Villa Flora joue l'architecture contemporaine avec ses lignes épurées. Aussi élégante qu'intemporelle, cette résidence à taille humaine de 15 appartements seulement associe avec sobriété un jeu de textures d'enduit afin d'apporter profondeur et relief au bâtiment.

Chaque logement ouvre ses espaces de vie sur l'extérieur grâce à la présence d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse XXL pour les appartements du dernier étage. Volumes généreux et agencements intelligents caractérisent ce bâtiment tout entier tourné vers le confort de ses résidents.



Plongez dans
un cadre idyllique...



Des espaces intérieurs de bien-être et de partage

Les appartements du 2 au 5 pièces sont conçus pour offrir à chacun un environnement unique mêlant confort et luminosité naturelle. Les surfaces généreuses sont minutieusement agencées pour créer des espaces de vie agréables. Propices à la convivialité, les séjours spacieux et leur cuisine ouverte sont la promesse de riches instants de partage. Tout en confidentialité, chaque logement possède un jardin privatif, un balcon ou une terrasse à ciel ouvert qui vient prolonger le plaisir des beaux jours. Belle luminosité, prestations exigeantes et finitions soignées complètent les atouts de ces 15 logements pensés pour votre bien-être.

Des prestations soignées à la hauteur du lieu

Votre cadre de vie

- Résidence intimiste
- Belles expositions
- Terrasses et jardins généreux
- Vues dégagées sur les massifs environnants (Vercors, Chartreuse)

Votre sécurité

- Résidence fermée
- Portes palières anti-effraction
- Visiophone
- Garages fermés en sous-sol

Votre confort

- Très belles surfaces habitables
- Menuiseries PVC bicolores
- Murs et plafonds peints
- Chaudière individuelle au gaz à condensation



