



Résidence
L'Écrin
La Tronche



UN CADRE DE VIE PRISÉ

LA TRONCHE, ENVIÉE ET CONVOITÉE

Véritable havre de paix où il fait bon vivre, La Tronche est une charmante ville résidentielle limitrophe de Grenoble. Lovée au pied de la Chartreuse, au bord de l'Isère, cette petite commune est enviée pour son calme et sa douceur de vivre. Ville verte, à la nature préservée, riche de parcs, de jardins et d'espaces naturels, elle est convoitée pour son agréable cadre de vie entre ville et campagne. La Tronche dispose de toutes les commodités. De nombreux commerces de proximité, équipements publics (écoles, collèges, La Poste) et restaurants facilitent votre quotidien. Elle compte également de nombreuses infrastructures sportives (tennis, gymnase, piscine), culturelles (musée Hébert) et associatives. Dotée d'une zone commerciale dynamique, la ville accueille le CHU Grenoble-Alpes, la faculté de médecine et possède un accès direct aux universités. Réseau de bus et ligne de tramway permettent d'accéder directement au centre de Grenoble, tandis que les grands axes autoroutiers dont l'A41 se trouvent à proximité immédiate pour rejoindre Genève.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

À l'architecture moderne et élégante, la résidence L'Écrin a été pensée pour être en harmonie avec son environnement. Dans l'air du temps, cette résidence intimiste de 5 appartements avec parking privé dispose de toutes les normes actuelles. Les appartements aux volumes généreux et aux prestations de qualité bénéficient de grands balcons et de larges terrasses. Située à l'entrée de la Grande Rue, à la limite de Grenoble, L'Écrin profite d'un emplacement idéal et d'un cadre paisible et verdoyant à quelques mètres des berges de l'Isère et des espaces verts environnants. Artère historique de la ville, la Grande Rue est généreuse de petits commerces et de restaurants. École, collège, Mairie, bureau de poste sont à quelques pas seulement et une ligne de bus au pied de la résidence vous permet de rejoindre le centre de Grenoble en moins de 10 minutes.



UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE ET MODERNE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

VOTRE CADRE DE VIE

- / Résidence intimiste
- / Balcons et terrasses avec jardinières
- / Belles expositions et vue dégagée pour certains appartements

VOTRE SÉCURITÉ

- / Volets roulants électriques
- / Portes palières anti-effraction, équipées de serrures 3 points
- / Visiophone dans chaque logement
- / Garages

VOTRE CONFORT

- / Très belles surfaces habitables
- / Isolation thermique et phonique performante
- / Sèche-serviettes
- / WC suspendus
- / Menuiseries **Alu**
- / Cloison acoustique (épaisseur 72 mm)
- / Finition clefs en main avec murs et plafonds peints

VOTRE CONSOMMATION D'ÉNERGIE

- / Isolation par l'extérieur
- / Chaudière individuelle au gaz à condensation

**5 APPARTEMENTS
DU 2 AU 4 PIÈCES
AVEC BALCONS
ET TERRASSES**



PLURIMMO

PROMOTEUR IMMOBILIER
DEPUIS 1993

Résidence L'Écrin

92 Grande Rue
La Tronche



**Notre philosophie se fonde sur le partage, la confiance,
le professionnalisme et l'implication au quotidien.**

NOTRE ÉCOUTE

Prendre en compte vos attentes, intégrer votre mode de vie, personnaliser votre intérieur... Autant de points qui nécessitent notre attention et notre écoute afin de vous trouver les meilleures solutions.

NOTRE CONSEIL

De la signature du contrat de réservation à la livraison, nous nous engageons à vous informer, vous conseiller et à apporter les réponses à vos interrogations.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Financement, déménagement, aménagement intérieur, nous vous orientons vers nos partenaires les plus à même de traiter votre projet.

Plurimmo Grenoble

Europole / Le Doyen Bis
10 avenue Doyen Louis Weil
38024 Grenoble cedex 1

04 56 525 515
plurimmo.fr